

Załącznik nr 1

Standard budynku i zagospodarowania Osiedla Krokusy

I. Budynek.

1. Ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe.
2. Ściany fundamentowe – murowane gr. 37 cm z bloczków betonowych gr. 25 cm + ocieplenie ze styropianu gr. 10 cm.
3. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów – poziome i pionowe jak w dokumentacji projektowej.
4. Ściany nośne zewnętrzne – murowane gr. 37 cm, z pustaków ceramicznych gr. 25 cm+ styropian gr. 12 cm, pokryte tynkiem cienkowarstwowym akrylowym w ilości ok. 70 % elewacji koloru jasny piaskowy a w około 30 % płytkami elewacyjnymi gresowymi koloru jasny popiel.
5. Ściany nośne wewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm.
6. Nadproża – żelbetowe lub prefabrykowane typu L-19.
7. Płyty, żebra, słupy, wieńce – żelbetowe.
8. Ścianki działowe – ceramiczne grubości jak w dokumentacji projektowej.
9. Stropy między kondygnacyjne – TERIVA rozstaw belek 60 cm.
10. Schody wewnętrzne – żelbetowe.
11. Balkony – płyta żelbetowa o wymiarach jak w dokumentacji projektowej. Obróbki blaszane balkonów z blachy stalowej powlekanej koloru grafitowego. Płyta balkonu pokryta płytkami gresowymi.
12. Balustrady balkonów – metalowe malowane podwójnie farbą podkładową oraz podwójnie farbą nawierzchniową.
13. Konstrukcja dachu – drewniana z drewna sosnowego impregnowanego.
14. Pokrycie dachowe – dachówka Brass w technologii Cisar typ romański, kolor grafitowy.
15. Obróbki blacharskie – blacha powlekana kolor grafitowy.
16. Podbitka okapu – seiding PCV koloru grafitowego.
17. Okna dachowe – dwie sztuki na budynek uchylno obrotowe w kolorze brązowym od strony zewnętrznej oraz jasnego drewna od wewnątrz.
18. Wyłaz dachowy – szklony.
19. Stolarka okienna – Okna PCV kolor zewnętrzny popiel, wewnętrzny biały. Profil 5-io komorowy, szyba podwójna zespolona (K=1,0).
20. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana koloru grafitowego.
21. Rynny i rury spustowe – PCV kolor grafitowy.
22. Kominy ponad dachem i słupy pod balkonami – murowane z cegły klinkierowej koloru grafitowego.
23. Wentylacja – grawitacyjna.
24. Tynki wewnętrzne – gipsowe maszynowe wg normy PN-B-10110:2005.
25. Brama garażowa (segment typu A) – segmentowa z podziałem poziomym, kolor zewnętrzny szary, sterowana na pilota.
26. Drzwi wejściowe – producent ZSB „CAL” model 230 typ Dąb lub tej samej klasy lecz innego producenta.

27. Posadzki – na parterze piasek gr. ok. 20 cm, podkład betonowy gr. ok. 10 cm, folia PCV, styropian gr. 4 cm, gładz cementowa gr. ok. 4 cm na piętrze i poddaszu styropian gr. 2 cm, folia PCV, gładz cementowa gr. ok. 4 cm.
28. Sufit poddasza – ocieplony wełną mineralną, zabezpieczony folią paroizolacyjną (bez wykończenia z płyt gipsowo-kartonowych, ze względu na indywidualne koncepcje klientów zagospodarowania poddasza).
29. Cokolik zewnętrzny – obłożony po całym obwodzie budynku płytką klinkierową na wysokość 30 cm.
30. Opaska wokół budynku – obrzeże betonowe ułożone w odległości 50 cm od budynku a przestrzeń wypełniona grysem granitowym lub otoczakami ewentualnie kostką betonową.

II. Instalacje wewnętrzne.

1. Instalacja elektryczna – podtynkowa zgodnie z projektem instalacji elektrycznych bez osprzętu.
2. Instalacja telewizyjna – podtynkowa zgodnie z projektem instalacji elektrycznych bez osprzętu.
3. Instalacja telefoniczna - podtynkowa zgodnie z projektem instalacji elektrycznych bez osprzętu.
4. Instalacja wodociągowa – w systemie PCV zgodnie z projektem instalacji C.O. i WOD.-KAN. bez białego montażu.
5. Instalacji kanalizacyjna - w systemie PCV zgodnie z projektem instalacji C.O. i WOD.-KAN. podłączona do zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze o pojemności 10 m³.
6. Instalacja centralnego ogrzewania – zgodnie z projektem wyposażona w piec gazowy oraz grzejniki.
7. Instalacja domofonowa – od bramy osiedla do każdego segmentu.
8. Instalacja gazowa – natynkowa z rur stalowych, zasilająca piec gazowy.
9. Instalacja alarmowa – jako wyposażenie dodatkowe według indywidualnych uzgodnień z klientem.

II. Sieci zewnętrzne.

1. Sieć energetyczna – podziemna w drodze osiedlowej z montażem skrzynek licznikowych zlokalizowanych w linii ogrodzenia wraz z przyłączem do budynku.
2. Sieć wodociągowa – zasilana z wodociągu miejskiego zlokalizowana w drodze osiedlowej wraz z przyłączem do budynku.
3. Sieć gazowa – podziemna w drodze osiedlowej z montażem skrzynek licznikowych na ścianie zewnętrznej budynku.
4. Sieć telekomunikacyjna – podziemna w drodze osiedlowej z przyłączem do budynku.
5. Sieć kanalizacyjna – każdy budynek podłączony do indywidualnego zbiornika na ścieki o pojemności 10 m³.

III. Infrastruktura zewnętrzna.

1. Oświetlenie drogi wewnętrznej osiedla – lampy stojące, przy krawędzi drogi po obu jej stronach.
2. Pojemniki na śmieci – utwardzone miejsce do postawienia pojemników na śmieci w linii ogrodzenia indywidualne dla każdego segmentu.
3. Wiaty na samochody – w budynkach typu B (bez garażu wewnątrz budynku) zadaszona wiatka w konstrukcji drewnianej o wymiarach 5x3 m.
4. Teren działki – wyprofilowanie terenu z nawiezieniem warstwy gleby grubości ok. 8 cm. Przygotowanie gruntu pod nasadzenia we własnym zakresie klienta.
5. Zejście z salonu do ogródka (schody, podesty, tarasy) – we własnym zakresie klienta.
6. Brama wjazdowa na osiedle – automatyczna sterowana pilotem. W podstawowym standardzie 1 pilot do bramy dla każdego segmentu.
7. Nawierzchnia drogi wewnętrznej – kostka brukowa betonowa.
8. Podjazdy pod garaże i wejście do budynku – kostka brukowa betonowa.
9. Ogrodzenie zewnętrzne osiedla – metalowe lub drewniane wysokości ok. 180 cm.
10. Ogrodzenie wewnętrzne - metalowe lub drewniane wysokości ok. 120 cm.

Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, wykończeń podłóg i schodów oraz białego montażu (w tym kranów).